



EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Fossum Terrasse Borettslag, tirsdag 4.september 2018, kl 18:00

SAKSLISTE:

Konstituering - Orienteringssak - Ventilasjon i VVS prosjekt - Valgfri ventilasjon i VVS prosjekt

BRÆKHUS

Fossum Terrasse Borettslag

Til andelseierne

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Styret innkaller med dette til ekstraordinær generalforsamling i Rommen Scene,

Karen Platous vei 31. Tirsdag 4. september 2018 kl 1800.

Styret ber om at alle kommer i god tid (senest 17:45) på grunn av registrering.

Styret har mottatt et brev med krav om ekstraordinær generalforsamling signert 56 andelshavere. Det er innenfor kravet i vedtektene. Brevet ligger vedlagt denne innkallingen.

Dagsorden

1. Konstituering

1.1 Godkjenning av innkalling

1.2 Godkjenning av dagsorden

1.3 Valg av møteleder

1.4 Valg av referent

1.5 Valg av to andelseiere til å medundertegne protokollen

2. Orienteringssak

2.1 Kjellerrydding

3. Ventilasjon i VVS-prosjektet

Styret inngikk etter vedtak i generalforsamlingen kontrakt med Selvaag Prosjekt AS om totalrenovering av bad, rør, varmtvann og ventilasjon i 2017. Grunnlaget for kontrakten var saksfremlegget til generalforsamlingen som var utsendt til alle andelshavere. Alle detaljer om prosjektet er gitt i dette dokumentet.

Styret minner om at det er mulig å stille spørsmål på beboermøter annen hver tirsdag på styrerommet eller kontakte Selvaag direkte på gule stua. Styret svarer også på mail om saken.

Etter en befaring sammen med Selvaag i 28 B 11. juni 2018 fremkom det et avvik på høyden på gang og bad/WC. Avviket på høyden er på grunn av rørkanalene til ventilasjonen. Avviket ble av styret vurdert som alvorlig og styret instruerte Selvaag til å finne en løsning på avviket da det er kontraktfestet en minimumshøyde på 220 cm.

Styret varslet også Selvaag at omfattende endringer i henhold til det vedtatte saksvedlegget krevde et endringsvedtak i en generalforsamling.

Styret fikk presentert tre alternativer av Selvaag i august. Etter en grundig

diskusjon valgte styret en forenklet løsning der det kun monteres ventiler med vifter og filter i alle rom på yttervegg. Dette systemet skal ikke ha ventilatorskap og rørføring ut i leiligheten. Vi slipper da å senke taket i gangen og boden blir ikke berørt. Det vil bli montert en egen vifte i badet (og WC i 4-roms) med avtrekk over tak.

Se vedlegg for mer detaljer.

Siden vi har et gyldig vedtak om balansert ventilasjon, må det som sagt til et vedtak i borettslagets generalforsamling for å endre løsningen.

Løsningen som foreslås vil bli godt presentert av Selvaag på generalforsamlingen med anledning til å stille spørsmål.

Styret har mottatt mange tilbakemeldinger fra andelshaverne i 28 B. Styret har derfor vært på en egen befaring for å høre på deres erfaringer. Befaringen ble utført i august og er videresendt en tredjepart (en teknisk person med god erfaring innen VVS som er leid inn for å etterprøve Selvaag og gi råd til styret). Han vil gjennomgå rapporten og følge opp saken med Selvaag.

Forslag: **Generalforsamlingen godkjenner å endre ventilasjonsløsningen til den som er presentert.**

4. Valgfri ventilasjon i VVS-prosjektet. Forslag fra andelseiere side 16-18

Det innsendte brevet til styret la frem et forslag om at den enkelte andelshaver skal kunne velge om en vil ha ventilasjon eller ikke.

Styret vil på det sterkeste advare mot dette forslaget. Styrets erfaring er at vi har et stort behov for bedre ventilasjon i borettslaget. Det nye forslaget til ventilasjon er langt mindre omfattende for den enkelte andelshaver. Vi har en gyldig kontrakt med underleverandør og vil ikke spare noe ved å ikke utføre arbeidet i alle leilighetene. Det vil ikke føre til at noen får redusert fellesgjeld. Prosjektet er vedtatt i generalforsamlingen og utgiftene deles av alle andelshaverne. Et siste poeng er svært viktig for styret; det må være den samme løsningen i alle andelene. Det vil medføre mye ekstraarbeid for styret å administrere drift og vedlikehold av et borettslag der det ulike løsninger i leilighetene. Ulik ventilasjon vil også føre til at leilighetene uten ventilasjon vil ha et større vedlikeholdsbehov av for eksempel vinduer.

Forslag: Den enkelte andelshaver kan selv velge om de vil ha utbedret ventilasjon i leiligheten.

Styrets innstilling: **Forslaget forkastes.**

Eventuelle spørsmål kan på forhånd rettes til styret på telefon 22 21 76 80 eller e-post styret@fossumt.no. **Personlig legitimasjon fremvises ved registrering.**

Andelseiere som ikke kan møte personlig kan levere skriftlig fullmakt til en annen andelseier eller beboer. Kun en fullmakt er tillatt per andelseier/beboer.



TIL:	Fossum Terrasse BRL v/ styret	Dato:	27.08.2018
FRA:	Selvaag Prosjekt v/ Kurt Tryaire Haugen	Arkivref:	Fossum Terrasse BRL
KOPI TIL:	Selvaag Prosjekt v/ André Kristiansen og Ulf Christensen		

FOSSUM TERRASSE BORETTSLAG TANTE ULRIKKESVEI 10-36, 0984 OSLO

UTREDNING AV ALTERNATIVE VENTILASJONSLØSNINGER OPPDATERT MED KONSEKVENSER

1 BAKGRUNN

Det vises til prosjektert og utført løsning med balansert ventilasjon i den enkelte leilighet i Tante Ulrikkesvei 28B. På bakgrunn av bemerkninger til himlingshøyden i leilighetene, har styret i Fossum Terrasse BRL bedt totalentreprenør Selvaag Prosjekt utrede mulighet for å ventilere leilighetene uten kanalføring i entré/korridor. Dette for å opprettholde dagens himlingshøyde.

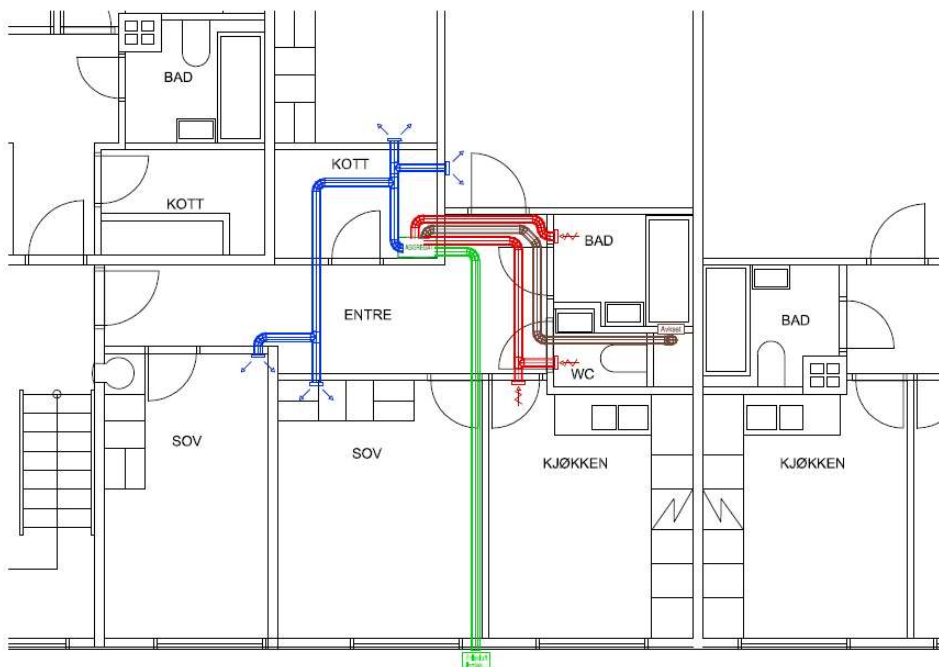
Den besluttede løsningen tar utgangspunkt i en energieffektivisering av hele borettslaget sammen med installasjon av varmepumper for å forvarme varmt tappevann. Balansert ventilasjonsanlegg er kvalifisert for og gir økt støtte fra Enova. Det ble søkt om støtte til både varmepumper og ventilasjon. Søknaden er innvilget. Evt avvik fra tilsagnet må spesifiseres ved søknad om utbetaling av støtte.

Kontrakten med ventilasjonsentreprenøren tilsier at det skal installeres ett separat balansert ventilasjonssystem i hver leilighet, samt i fire fellesrom, med avkastkanaler over tak. Det er satt krav til at himlingshøyden i leilighetene skal være minimum 220 cm. Dette er satt med utgangspunkt i at fri himlingshøyde er 240 cm i dag.

I *Tillatelse til tiltak* datert 27.4.18 er det gitt tillatelse til å installere slike ventilasjonssystemer iht TEK10. En annen løsning enn den det er gitt tillatelse til, vil kreve søknad om endring til Plan- og bygningsetaten.

2 BESLUTTET LØSNING

I Funksjonsbeskrivelsen er det beskrevet plassering av ventilasjonsaggregat i den enkelte leilighets innebod. Fra innebod skal tilluftskanaler føres til soverommene og stue. Fra bad og kjøkken skal avtrekkskanal føres til innebod. Frisklufterinntak skal være på fasade utenfor ett av soverommene, og avkast fra aggregatet skal føres i egen kanal for den enkelte leilighet inni sjakt og videre over tak. Løsningen er i samsvar med anbefalt løsning i VVS-prosjekt kap 3 (skisseprosjektet bestilt av Fossum Terrasse BRL) vedlagt i samspillsavtalen.



Figur 1: løsning for en 4-roms leilighet, med friskluft inn fra fasade og avkast opp til tak

Løsningen som beskrevet over anses som gjeldende inntil en annen løsning blir besluttet av ekstraordinær generalforsamling 4.9.18.

Imidlertid blir det ikke utført arbeid med kanaler i leilighetene eller installert aggregater i inneboder, inntil nytt vedtak er fattet i ekstraordinær generalforsamling.

3 UTREDNING AV ULIKE ALTERNATIVER TIL GJELDENDE LØSNING

I Funksjonsbeskrivelsen for ventilasjon er dagens standard med balansert ventilasjon og ett aggregat i hver leilighet lagt til grunn. Med referanse til epost 7.8.18 fra styret i Fossum Terrasse BRL, ble Selvaag prosjekt bedt om å utrede alternativ 1 videre (som beskrevet i kap 3.1).

Dette er blitt utført på følgende måte:

- Avholdt felles prosjekteringsmøte 13.8.18
- Avholdt felles prosjekteringsmøte 17.8.18, med leverandør av Lunos tilstede.
- Tett oppfølging av de total-underentreprenører som må omprosjekttere og varsle om konsekvenser i form av endringsmelding til totalentreprenør Selvaag Prosjekt.

3.0 Alternativ 0 – optimalisering av gjeldende løsning

Utgår.

3.1 Alternativ 1 - De-sentralisert balansert ventilasjon med varmegjenvinner

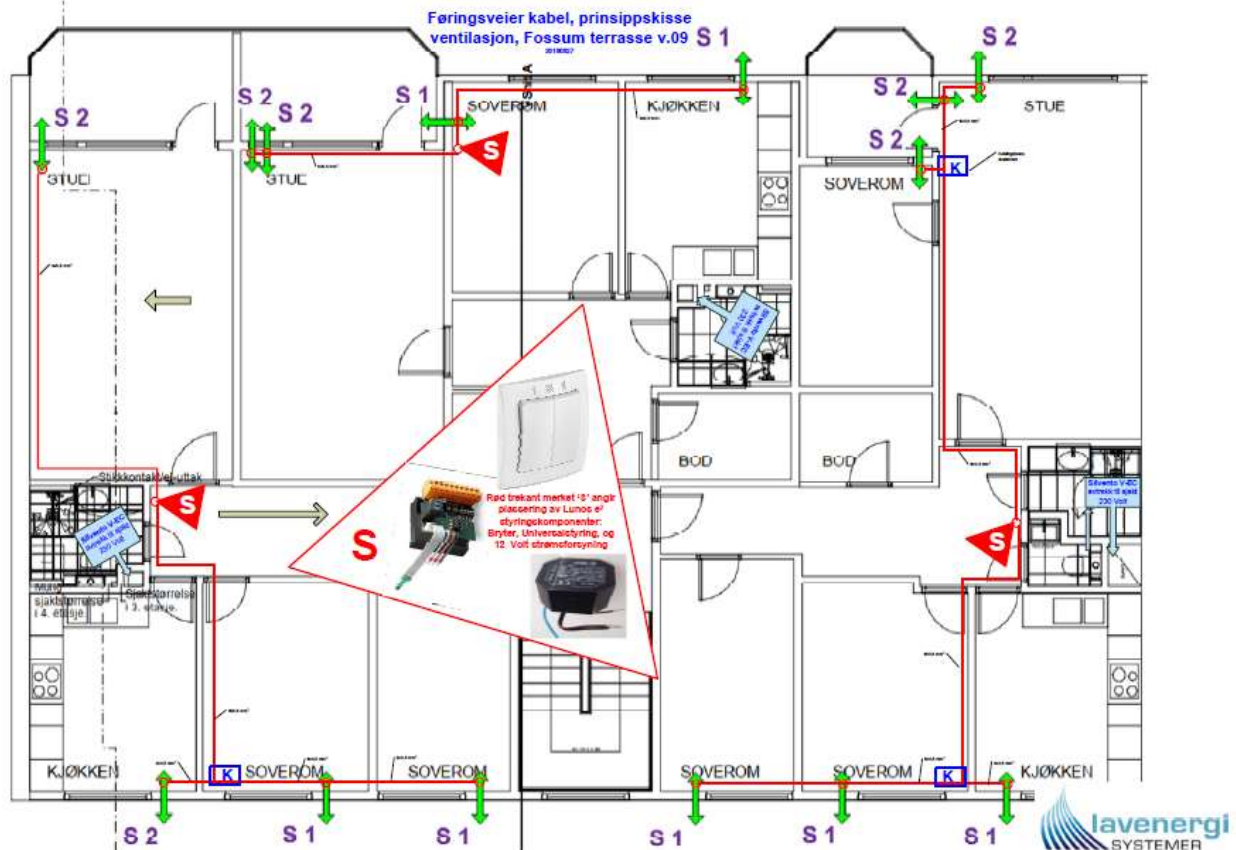
Systemet består av inn- og ut ventiler i par. Det må være minimum to stk ventiler. Dvs to stk ventiler i en ett og to-roms leilighet. I en tre- og fire-romsleilighet vil det være behov for 4 stk ventiler. Bad må ventileres med egne avtrekk og er planlagt slik at filtrert luft fra kjøkken dras inn via baderommet og over tak.



Figur 2: bilde av en stk kombinert inntak og avkastventil. Inne i veggen sitter en liten varmegjenvinner.

Denne type system blir ofte vurdert i eneboliger der byggherre ønsker en enkel og rimelig løsning for å sikre bedre inneklima og noe energigjenvinning. Minimum

veggtykkelse må være 190 mm, derfor må en kasse etableres på innside av yttervegg for å skjule hulltakingen og sikre tetthet i ytterveggskonstruksjonen.



Figur 3: føringsveier for Lunos ventiler.

I boligblokkene på Fossom vurderes følgende forhold:

- Alle rom som skal ventileres må ha tilgang på friskluft på fasade.
- Økt mengde asbest-sanering pga flere hull i fasaden.
- Flere hull i fasaden, inngrep i bygningskroppen på både utvendig og innvendig side.
- Installasjon av en ventil pr oppholdsrom. Ventilene har et filter som må støvsuges og vaskes 3-4 ganger pr år.
- Det etableres egen avtrekksvifte på baderommene som styres av fuktighetsmåler.

- Sjakter for avtrekkskanaler på bad bygges som tidligere, men med en annen type brannspjeld.
- Mer støy i det enkelte rom pga lav kapasitet og forsering.
- Det må legges strømkabler fra styringsenhet til hver ventil. Kablene legges i mini-kanal.
- Styringen av hver enkelt ventil kan gjøres både med kabler og trådløst.
- NB: Selvaag Prosjekt anbefaler kablet løsning. Dette fordi trådløse systemer er basert på batteri og generelt mer utsatt for ødeleggelse. Kablet løsning er mer driftssikkert og krever minimalt med vedlikehold for beboer.
- Søknad om endring må sendes til Plan- og bygningsetaten.

Oppsummering

Selvaag Prosjekt har utredet alternativ 1 videre og tilbyr dette som en endring i prosjektet. Det er prosjektert luftmengder som tilfredsstiller kravene i teknisk forskrift (TEK10 § 13-2). Det er derfor ikke nødvendig å søke om dispensasjon fra forskriften. Søknad om endring av tillatelse sendes inn omgående etter vedtak i generalforsamling.

3.2 Alternativ 2 – Mekanisk og behovsstyrt ventilasjon (trykkstyrt)

Utgår.

3.3 Alternativ 3 – Naturlig ventilasjon (oppdrift)

Utgår.

4 ØKONOMI OG FRAMDRIFT

4.1 Økonomisk konsekvens

Det er mottatt endringsmeldinger (EM) fra våre total-underentreprenører som varsler om økonomiske og framdriftsmessige konsekvenser.

Under er mottatte endringsmelding satt inn i tabell.

TUE (total underentreprenør)	Henvvisning til EM	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Sum priskonsekvens, kablet kommunikasjon
RivTec Bor & Sag AS (kontrakt U09)	Mottatt E-6 datert 16.8.18	Tillegg for hulltaking i fasade	1 258	stk	2 250	2 830 500
		Tillegg for hulltaking i tegl	231	stk	450	103 950
AK Byggservice AS (kontrakt U11)	Mottatt E-12 22.8.18	Frdrag himling i korridor	454	stk	-9 614	-4 364 600
		Tillegg for utvidet kasse for ny type ventil	1 250	stk	1 500	1 875 000
		Avbestillingskompensasjon	1	rs	54 876	54 876
Hamstad AS (kontrakt U13)	Mottatt E-4 27.8.18	Frdrag for balansert ventilasjon, type Swegon.	1	rs	-23 168 000	-23 168 000
		Tillegg for balansert ventilasjon, type Lunos	1	rs	22 689 574	22 689 574
E. Halvorsen Elektro AS (kontrakt U12)	Mottatt E-11 22.8.18	Tillegg for nytt styrepanel, framlegging av strøm til ventiler i alle rom. Pris for kablet	455	stk	10 422	4 742 050
		Frdrag for jordfeilbryter og kurs til aggregat.	455	stk	-1 500	-682 500
	Mottatt E-13 23.8.18	Frdrag for spotter i nedsenket himling	2 098	stk	-645	-1 352 500
		Sum I				2 728 350
		Påslag på innkjøp	12 %			327 402
		Sum II				3 055 752
		Prosjektering og byggesak (iht oppl fra ARK)	20	t	1 150	23 000
		Prosjekteringsledelse (hittil og antatt videre)	40	t	1 225	49 000
		Sum III				3 127 752
		mva	25 %			781 938
		TOTALT TILLEGG TIL KONTRAKT INKL MVA				3 909 690

I tabellen er både tillegg og fradrag synliggjort. Det er betydelige summer for både tillegg og fradrag, hvor den største tilleggsposten er alle hulltakingene i fasaden og elektroarbeider for nødvendig antall ventiler.

Endring av leilighetene i Tante Ulrikkesvei 28 B er ikke inkludert i noen av endringsmeldingene. Det presiseres at det kan dukke opp uforutsette forhold i forbindelse med endret løsning. Dette vil i såfall varsles særskilt iht avtale.

Totalsummen for endringen blir hhv kr 3,9 mill for kablet løsning. Trådløs versjon er tatt ut da denne ble dyrere enn kablet løsning. Det måtte uansett kables fram til hver enkelt ventil og den trådløse enheten er kostbar i seg selv.

4.2 Framdriftsmessige konsekvenser

I de mottatte endringsmeldinger er det varslet om tidsmessig konsekvens for hulltaking i fasade. Dette skal dog ikke gå ut over planlagt framdrift for hver oppgang eller leilighet.

Selvaag Prosjekt og ansvarlig søker har redegjort for at endringen av fasade (flere ventiler) ikke krever nabovarsling. Søknad om endring krever heller ikke dispensasjon fra teknisk forskrift. Dette medfører at saksbehandlingstiden vil reduseres. Det tas allikevel forbehold om saksbehandlingstid da Plan- og bygningsetaten.

5 ANBEFALING TIL BYGGHERRE

Etter ny vurdering anbefaler Selvaag Prosjekt å gå videre med alternativ 1 som beskrevet over. Løsningen innebærer store endringer for prosjektet, men anses som et godt alternativ til den opprinnelige løsningen.

Selvaag Prosjekt foreslår følgende avstemmingspunkt på ekstraordinær generalforsamling:

1. *Fossum Terrasse BRL beslutter å bestille alternativ 1 som beskrevet i dette notats kap 3.1.*

Når vedtak foreligger vil Selvaag Prosjekt oversende endringsmelding til byggherren og be om at styret behandler denne umiddelbart.

Oslo, 27.08.2018



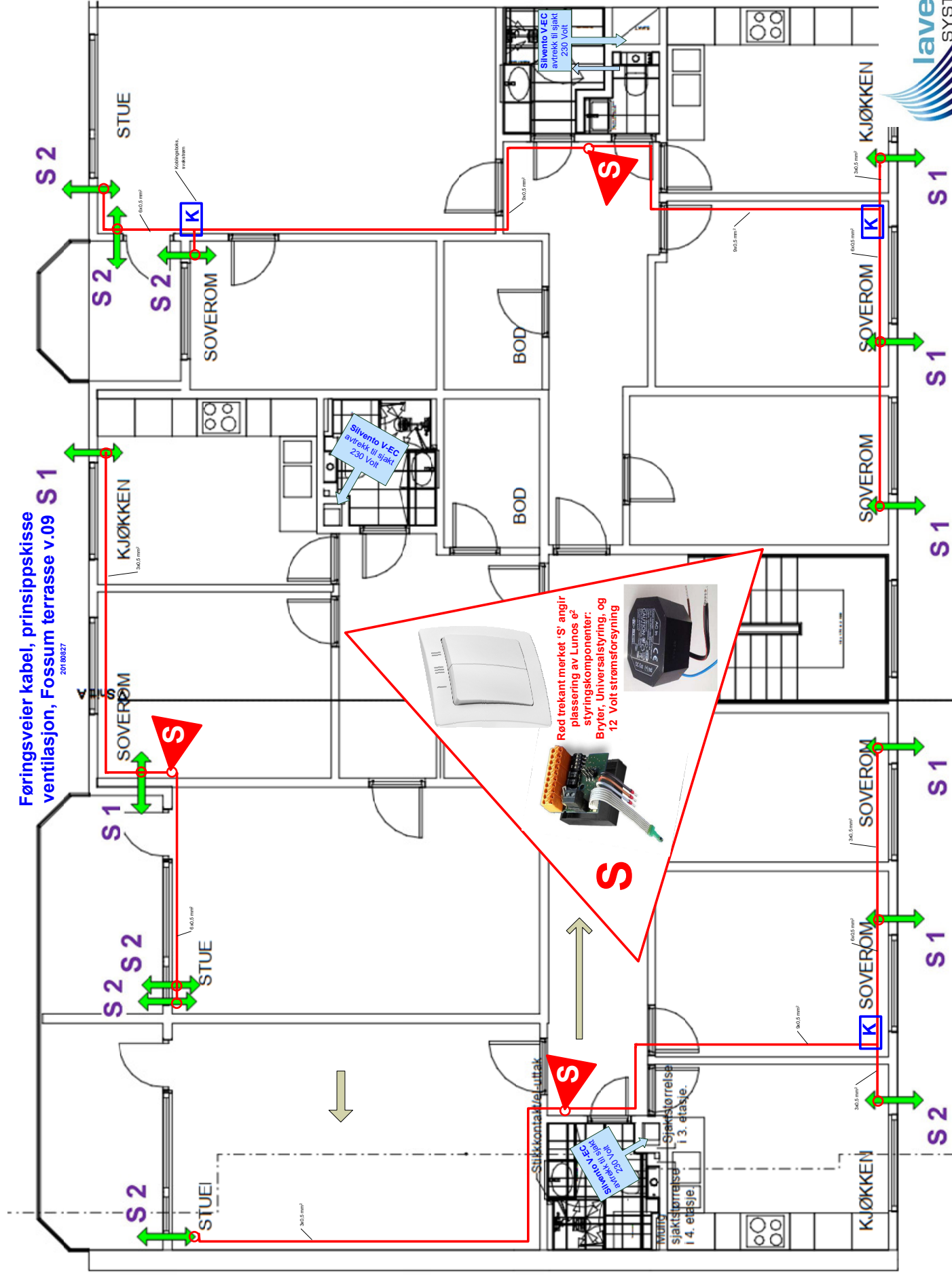
Kurt Tryaire Haugen
Prosjekteringsleder
Selvaag Prosjekt

Vedlegg:

1. Regneark med oversikt over mottatte endringsmeldinger
2. Alle mottatte endringsmeldinger
3. Skisse Lunos



TUE (total underentreprenør)	Henvisning til EM	Beskrivelse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Sum priskonsekvens, kablet kommunikasjon
RivTec Bor & Sag AS (kontrakt U09)	Mottatt E-6 datert 16.8.18.	Tillegg for hulltaking i fasade	1 258	stk	2 250	2 830 500
		Tillegg for hulltaking i tegl	231	stk	450	103 950
AK Byggservice AS (kontrakt U11)	Mottatt E-12 22.8.18	Frdrag himling i korridor	454	stk	-9 614	-4 364 600
		Tillegg for utvidet kasse for ny type ventil	1 250	stk	1 500	1 875 000
		Avbestillingskompensasjon	1	rs	54 876	54 876
Hamstad AS (kontrakt U13)	Mottatt E-4 27.8.18	Frdrag for balansert ventilasjon, type Swegon.	1	rs	-23 168 000	-23 168 000
E. Halvorsen Elektro AS (kontrakt U12)	Mottatt E-11 22.8.18	Tillegg for balansert ventilasjon, type Lunos	1	rs	22 689 574	22 689 574
		Tillegg for nytt styrepanel, framlegging av strøm til ventiler i alle rom. Pris for kablet	455	stk	10 422	4 742 050
		Frdrag for jordfeilbryter og kurs til aggregat.	455	stk	-1 500	-682 500
	Mottatt E-13 23.8.18	Frdrag for spotter i nedsenket himling	2 098	stk	-645	-1 352 500
		Sum I				2 728 350
		Påslag på innkjøp	12 %			327 402
		Sum II				3 055 752
		Prosjektering og byggesak (iht oppl fra ARK)	20	t	1 150	23 000
		Prosjekteringsledelse (hittil og antatt videre)	40	t	1 225	49 000
		Sum III				3 127 752
		mva	25 %			781 938
		TOTALT TILLEGG TIL KONTRAKT INKL MVA				3 909 690





Endringsmelding økonomi nr. 6799U13

Endring nr. E- 4

Oppdragsgiver	Fossum Terrasse borettslag	Ajour pr.	27.08.2018
Prosjekt	Fossum Terrasse Våtrom mm.	Entreprise	NS 8417 (siste versjon)
Underentreprenør	HAMSTAD AS	Byggeledelse	Selvaag Prosjekt AS

FORESPØRSEL

Hvor/leilighets nr.: Hele prosjektet

Omfang: Endring av ventilasjonsløsning for 455 leiligheter i hht vedlagte oppsett. Ny løsning: Avtrekksvifte i bad, kanaler m/brannspjeld i sjakt opp til tak, Lunos ventilasjonssystem plassert i yttervegg. Kjøkkenhetter er som tidligere: Omluft og kullfilter. Det tas forbehold om alle følgekostnader fra våre leverandører når vi må kansellere alle bestillinger som er gjort. Vi har ikke oversikt over omfanget av følgekostnader pr dd

Årsak/bakgrunn: Etter at 1 oppgang er montert med balansert ventilasjon, ønsker kunden en annen løsning pga at opprinnelig løsning tar for mye plass i korridor/bod

Fremdrifts- Tilpasset øvrig fremdrift: Ventilasjonsløsning stoppet foreløpig da vi venter på Borettslagets avgjørelse om valgt ventilasjonsløsning

konsekvens Dersom konsekvens, beskriv: Fremdriftsplan må omarbeides i hht ny løsning

Tidsfrist for hovedkontrakt Ingen endring

Oppgjørform Kontraktens enhetspriser:
Fastpris:

PRISTILBUD

Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Enh.pris	Tillegg	Fradrag
I hht vedlegg	rs	1		22 689 574	23 168 000,00
Eks. påslag SP					
Sum				22 689 574,00	23 168 000,00
Netto sum eks. MVA				0,00	478 426,00
MVA				0,00	119 606,50
Sum inkl. MVA				0,00	598 032,50

Sted: Oslo

HAMSTAD
Vi gjør godt inneløst enklere

Dato: 27.08.2018

Underentreprenør

Selvaag Prosjekts innstilling

Sted: Oslo Dato: 27.08.2018

Selvaag Prosjekt AS

Arbeidet bestilles/bestilles ikke

Sted: Oslo Dato:

Byggherrens representant

Kommentar fra byggherre:

FOSSUM TERRASSE BRL

Ny løsning ventilasjon

Vedlegg endringsliste 6799U13 E-4



HAMSTAD

Vi gjør godt inneklima enklere

	Kontrakt	Ny løsning	
Sum Ventilasjonsløsning	19875000	19031672	
Fastpristillegg	761250	761250	
Kjøkkenheter	1165000	1165000	
Hulltaking	1241750		
Utvidet garanti	125000		
	23168000	20957922	
Brannspjeld kjemisk 455 stk		1550500	
Lakkering ytterveggskapper, 1258 stk		181152	
	23168000	22689574	
3 års garanti under forutsetning av at vi foretar service i garantiperioden. Eget tilbud			
Alle omgjøringer av leverte løsninger er ikke medtatt			
Vi tar forbehold om antall Lunos-enhet i vegg			

Utgår
Utgår

FOSSUM TERRASSE BRL
Ny Ventilasjonsløsning
Vedlegg endringsliste 6799U13 E-4



	Lunos m/Silvento	Inkl påslag 121 %	Antall leiligheter	Anmerk
1-roms	10386	12567	11	138238
2-roms	17297	20929	173	3620781 177-4 (1 stk oppgang er levert)
3-roms	17297	20929	135	2825465 139-4
4-roms	23759	28748	136	3909781 139-3
Avtrekk toalett duo	1190	1440	125	179988 Antar at 90 % fortsatt har 2 roms-løsning WC/Bad = 125 stk
Avtrekksventil toalett duo	200	242	125	30250 Antar at 90 % fortsatt har 2 roms-løsning WC/Bad = 125 stk
Frakt				50000
			455	10674252
Kanaler, deler og ytterveggsrister				Forutsetter at Bygg klargjør vegg for innsetting av enheter og ytterveggsrister. Forutsetter at nødvendige lifter er tilgjengelig
4 stk fellesrom		41000	4	6746220
Rigg og drift				164000
Prosjektering				938200
Utarbeidelse av ny løsning				459000
				50000
				19031672
Fastpristillegg				761250
Kjøkkenhetter				1165000
Brannspjeld, kjemisk		3500	443	1550500
Lakkering ytterveggsrister				181152
Trådløse enheter	2956	3577		leveres til elektriker. Utgår
				22689574

Til Styret.

6/8. 2018

~~22. 21. 20 20~~

Vi ønsker en ex. generalforsamling.

For og få riktig informasjon ang. ventilasjons anlegget.
Det ble ikke fortalt at aggregatet til anlegget skulle bygges i alle leilighetene, og hva dette kan bety for den enkelte.

Egil Olafsen TD 36C

Minicam. UTHAYASANKAR Tu 36C

Thurairayagam Vairamathu 36C (203)

SellvaThurai PanChalingam 36C (103)

Hiwet Akela 36C

Gabriel Selmani NKoy 36 B.

PER ARILD TEISTØL 36 B

Adelk Bas 36 C

Ewa Nordli 24 B

Muslef Rahimi 24b

Amir Bashir 32C

NASIR GILL 32C

Hawo Isaf 32C

Helena Munhyord 32C

Mehri Akpanah 32B

Mama Sanneh 32C

JAEULINI RAJESWARAN 32B.

Shuzad Bagzada 34A

Optein Jendren 26A

Anne Tell 34A

Vigdis Mikalsen 34A

Christw Bergly Jonland 34

Ridun M. Olsen 36 A.

Ilasini Jegatheswaran 36B

Tom Arne Johansen 26C

INGRID WÆTER 26C

Fossum Terrasse Bt.
Tante Urlikkes vei 32D, 0984 Oslo
Org.nr. 948 517 426
styret@fossumt.no

Mottatt
07.08.18
KFE

Fred Håvor Svartdal 26c
Hamed Rahmati 26c

Ami Røssnes - 24-P.

Gunn Karin Enoksen 24c

Gulalshane Lavan 24c
Kedumw Skogshoffen 24B

Marianne Skogstetter

Joan Merete Burkeland 24A

Rashid HUSSAIN Rashid Hussain 34c

Shilan Annadine 18c
Christian Stien Hansen 36A
BEORI SORZI 34A.

Khaled Samimi 22C 4. etasje
MARIUSZ MAJ 16C tell. 202

Tryll Andersen 32 A.

Rehmat ELLAHI 32 A

Hilde Bakken 32 A

Ingrid Storøkken 32 A

Juga Mathur 32 C

Christian Evandt 10^b U2.

Bhaxti 36^c

Doree Jensen 36^c 2EG

Chau Tam Nguyen 36 B - ~~22~~

Tone Vesterby 36B

Svein Olsen 36B

Clare du Silve 28B 1FR fornyet

~~Aisha~~ Aisha Ahmad 28B ikke fornyet

Opava Goodwill 28B ikke fornyet

Varakan Ananthakumar 28B ikke fornyet

Fossum Terrasse Brl.
Tante Ulrikkes vei 32D, 0984 Oslo
Org.nr. 948 517 426
styret@fossumt.no

Moffatt
07.08.18
RFE

6/8 - 2018

Da ulempene er større enn fordelene
Bør det være en demokratisk rett og bestemme
dette selv.

Da alt er inntruffet i den enkeltes leilighet.
Det er ingen krav fra helse myndighetene om at dette
må gjøres.

De som ønsker ventilasjon system må kunne få dette.
Og betale selv.

Har man ikke penger, kan dette trekkes i husleien.
Som en egen post.

Vi som ikke ønsker dette er ikke på noen måte til
hinder for det.

Egil Olafsen. + 55 andre

NB: Det anbefales at alle i vårt borettslag,
Og^{se} på resultatet i TV 28
Så hver enkelt kan se om en ønsker dette.

Fossum Terrasse Brl.
Tante Ulrikkes vei 32D, 0984 Oslo
Org.nr. 948 517 426
styret@fossumt.no

Hottelt
07.08.18
RFE

På generalforsamling kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboer møte, men bare med en stemme for andelen. Framleier har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på generalforsamling kan du møte ved fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel nr. i

.....

Jeg kan ikke møte på generalforsamling den/..... – 20..., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift

Brækhus

Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og i forhold til deres motparter.

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhetsområder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Oslo: Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no

Sandvika: Rådmann Halmrasts vei 7, Pb. 216, NO-1300 Sandvika
Tel. + 47 67 21 69 00

www.braekhus.no